Press Clipping

Publication : Navabharat

Date : Friday, April 08, 2016

Edition : Mumbai

Page : 5 (Mumbai Plus)

The Resource Centre

स्वैच्छिक चाबी सौंपने का नया SRA रिकॉर्ड

2 एकड़ में होगा पुनर्निर्माण

मुंबई. का.सं. साने गुरुजी नगर को.आप.हाउसिंग सोसायटी, सात रास्ता, मुंबई के 700 से अधिक रहने वाले ने स्वैच्छिक तौर पर अपने घरों की चाबियां ओमकार रियल्टर्स एंड डेवलपर्स को सौंपने का वायदा कर एसआरए योजना में नया रिकॉर्ड कायम किया है. वहां 2 एकड़ की भूमि पर फैली झुग्गी बस्ती में पुनर्निर्माण का कार्य किया जाना है. इन 700 झुग्गी समुदाय के लोगों ने औपचारिक करारनामे पर अपनी सहमति दी और ओमकार द्वारा 2 साल के अग्रिम किराए प्रदान करने के प्रस्ताव को स्वीकार किया. साने गुरुजी नगर झुग्गी बस्ती में 950 झुग्गीवासी रहते हैं, जिसमें से वर्तमान में 825 को पात्र पाया गया है.

एसआरए रिकॉर्ड पुस्तिका में, यह अपने आप में सर्वप्रथम मामला है जहां स्वैच्छिक तौर पर भारी संख्या में किसी निजी डेवेलपर को पुनर्निर्माण परियोजना के लिए चाबियां सौंपी गई है. दक्षिण मुंबई साने गुरूजी (बी) समिति सेवा संघ के झुग्गी रहवासी ने संकल्प लिया कि वे अपनी वर्तमान पट्टेदारी संयुक्त तौर पर सौंपेंगे ताकि उनके पुनर्वास इकाइयों का समय पर आवंटन हो सके और राज्य सरकार की एसआरए योजना के अंतर्गत जगह खाली करने, पुनर्वास तथा निर्माण प्रक्रिया में होने वाली दिक्कतों को दूर किया जा सके. ओमकार रियल्टर्स, जो एसआरए वर्टिकल में वर्तमान में बाजार की अग्रणी है, ने एक साथ सभी 700 झुग्गी पट्टेदारों को 2 साल की अग्रिम किराया राशि का भुगतान किया है और साथ ही स्थानांतरण की औपचारिकताओं में सहयोग प्रदान करने के लिए अतिरिक्त मुआवजा भी प्रदान किया है. तुरंत शुरू होने वाली झुग्गी बस्तियों की यह निकासी प्रक्रिया लगभग 30 दिनों की अवधि में समाप्त होगी. इस समारोह की अध्यक्षता ओमकार के प्रबंध निदेशक बाबूलाल वर्मा ने की और इस अवसर पर निदेशक कौशिक मोरे, प्रॉपर्टी एफयर्स प्रभाग के विभागाध्यक्ष राजीव अग्रवाल भी मौजूद थे.